

Resp. No Ref. ALL-E



# COMUNE DI GIARDINI NAXOS

Provincia di Messina

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Reg. Del. N. 46 del 10.04.2015

OGGETTO:	Approvazione proposta transattiva del giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Messina, promosso dalla Sig.ra Galiano Maria, per danni causati da allagamento per mancato deflusso delle acque piovane.
----------	--

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **Dieci** del mese di **Aprile** alle **ore 12,30** in Giardini Naxos ed in una sala del Palazzo Municipale, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

			Presenti
LO TURCO PANCRAZIO	-	<i>Sindaco</i>	SI
SANFILIPPO SANDRA	-	<i>Vice Sindaco</i>	NO
D'ARRIGO FRANCESCO	-	<i>Assessore</i>	SI
GALOFARO S.	-	<i>Assessore</i>	SI
GALEANO ACHILLE A.	-	<i>Assessore</i>	NO

Presiede il Sindaco P. Lo Turco ed assiste il Segretario del Comune Dott.ssa Maria Riva.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 recepito dalla L.R. n. 48/1991;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante:

**Approvazione proposta transattiva del giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Messina, promosso dalla Sig.ra Galiano Maria, per danni causati da allagamento per mancato deflusso delle acque piovane.**

Viene approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Di seguito la G.M.

Vista l'urgenza a provvedere

Con votazione unanime

## DELIBERA

-dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



# COMUNE DI GIARDINI NAXOS

PROVINCIA DI MESSINA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione proposta transattiva del giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Messina proposto dalla Sig.ra Galeano Maria per danni causati da allagamento per mancato deflusso delle acque piovane.

Il Proponente

Il Responsabile dell'Istruttoria  
L'Istruttore Amministrativo  
Sig.ra Carmela Di Bella

Sulla suesposta proposta di deliberazione, i sottoscritti, ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, come recepito dall'art. 1 comma 1. Lettera i) della L.R. n. 48/91, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

POSITIVO

Giardini Naxos, li 16-03-15

Il Responsabile del Servizio

(Geom. CORRADO DAVIDA)

Parere in ordine alla regolarità contabile:

POSITIVO

Giardini Naxos, li 16-3-15

Il Responsabile di Ragioneria

Roberto Galeano

### ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria (art. 55, comma 5° L. 142/90, come recepito dall'art. 1 comma 1° lett. L) L.R. n. 48/91. Il relativo impegno di spesa per complessivi € 30.000,00 viene annotato ai seguenti capitoli:

Capitolo	codice	gestione	previsione	impegni ad oggi	disponibilità
<u>664P/1</u>		comp/res	€ <u>1.021.548,60</u>	€ <u>602.171,05</u>	€ <u>329.607,35</u>
		comp/res	€	€	€

Giardini Naxos, li 16/3/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Roberto Galeano

G.M. n. 46 del 10.4.2015

Premesso che:

- con nota prot. n. 24034 del 23.10.2007 la Sig.ra Galiano Maria, residente a Giarre, proprietaria della villetta con circostante terreno sita in Giardini Naxos C/da Recanati-Via Sileno (identificata catastalmente al Fig. 7 Part. 194, sub 1 - piano terra e sub 2 - piano primo, mentre il terreno circostante è riportato al Fig. 7 Part. 156) segnalava che il proprio immobile, costruito a confine con il terreno sul quale il Comune di Giardini Naxos ha edificato la struttura denominata "Palanaxos", aveva subito ingenti danni causati da allagamento per mancato deflusso delle acque piovane provenienti dal terreno limitrofo, diffidando l'Ente alla eliminazione delle cause;
- faceva seguito accertamento sui luoghi da parte di tecnici di questo Ente le cui risultanze, in buona sostanza, confermavano le eccezioni sollevate dalla Sig.ra Galiano, in quanto l'area circostante alla suddetta struttura risultava priva di pendenza e di sistema di deflusso delle acque piovane le quali, in caso di piogge torrenziali, andavano ad invadere naturalmente gli immobili posti ai livelli più bassi come quello della ricorrente;
- in data 12.11.2012 con prot. n. 25450 perveniva "Ricorso ex art. 700 c.p.c." al Tribunale di Messina-Sez. Distaccata di Taormina contro questo Comune con il quale la Ditta, dopo ampia esposizione dei fatti, richiedeva la nomina di un C.T.U. il quale, previo accertamento, ordinasse all'Ente: a) il ripristino dei luoghi, b) la ricostruzione dei muri di confine crollati, c) l'esecuzione di tutte le opere necessarie per impedire il ripetersi dei danni, d) la condanna del Comune al risarcimento dei danni accertati e quantificati nonché di tutte le spese di causa;
- con provvedimento del Giudice del 12.12.2007 il superiore ricorso veniva dichiarato inammissibile e, pertanto, in data 10.01.2008 la Sig.ra Galiano Maria proponeva ulteriore "Ricorso per accertamento tecnico preventivo" al Tribunale di Messina (pervenuto all'Ente il 21.01.2008 con prot. n. 21139) richiedendo verifiche e determinazioni in ordine ai medesimi quesiti. Il Giudice adito, con Decreto del 16.01.2008, disponeva l'accertamento tecnico preventivo e la nomina di un C.T.U. al fine di verificare quanto dichiarato dalla ricorrente, fissando al contempo l'inizio delle operazioni peritali per il 05.02.2008 e la comparizione delle parti all'udienza del 02.04.2008;
- Il C.T.U., Arch. Francesco La Cava, nominato dal Giudice del Tribunale Civile di Messina depositava la propria relazione tecnica in data 20.02.2008, giungendo alle seguenti conclusioni: *...a seguito dei lavori effettuati per la realizzazione della struttura pubblica, non si è tenuto in considerazione che realizzando un muro continuo a blocchi di cemento su di una fondazione a secco già utilizzata per delimitare il muro in c.c. di confine della resistente indeboliva ed arrecava ulteriore spinta di carico, ancor di più alla struttura preesistente. Determinante per il crollo delle murature poste a delimitare i due confini, è stata la mancata realizzazione di opere necessarie per smaltire le acque piovane provenienti dagli scarichi dei pluviali dello stesso manufatto pubblico, dalle strutture in lamiera, dalla vicina area di pertinenza collocata a monte, e dalla strada comunale, convergenti in un unico punto da diverse direzioni, per poi immettersi all'interno del terreno riportato a ridosso del confine della ricorrente. Il problema fondamentale da risolvere è a monte, per cui il Comune dovrebbe provvedere a realizzare una linea di raccolta acque con sfogo a mare....Le opere da eseguire per eliminare il protrarsi del flusso d'acqua proveniente dalla proprietà del Palanaxos sono le seguenti: a) asportazione dei materiali occupati dal crollo dei due muri di sostegno; b) sistemazione del terreno della ricorrente; c) realizzazione ex-novo del muro di contenimento posto a confine delle due proprietà, con opere di scavo per le opere di fondazione in cemento, e realizzazione muro di gelosia in blocchi in cemento; d) compattazione del terreno e realizzazione di giuste pendenze lungo l'area di pertinenza del Palanaxos; e) realizzare le linee di raccolta delle acque meteoriche con i relativi pozzetti e collegarli alla futura rete principale; f) ripristinare le pareti interne al fabbricato della ricorrente ubicate al piano terra.*
- il 26.09.2012 veniva depositato c/o il Tribunale di Messina, Sezione distaccata di Taormina, nuovo Atto di Citazione, pervenuto all'Ente in data 06.12.2012 con prot. n. 23919, a firma della Sig.ra Galiano Maria e della figlia Grasso Maria Beatrice (nel frattempo divenuta proprietaria con Atto del Notaio Andrea Grasso di Catania del 15.06.2012 rep. 8119) con il quale si chiedeva: a) la condanna del Comune di Giardini Naxos al risarcimento della somma di €. 29.998,25, oltre rivalutazione dal 2008 al soddisfo e gli interessi legali sulla stessa dal 2007 al soddisfo, b) la condanna del Comune a provvedere alla ricostruzione del muro di contenimento e di confine tra la struttura pubblica e l'immobile di proprietà ed all'esecuzione di tutti i lavori

indicati nella perizia del C.T.U. per evitare il ripetersi dei danni, e) la condanna del Comune al pagamento di tutte le spese, oneri ed accessori di causa;

Dall'esame attento della problematica e delle perizie formulate a seguito degli accertamenti tecnici eseguiti, nonché dalla documentazione esibita esistente agli atti, sentito il parere legale dell'Ente tenuto conto dell'alta possibilità di soccombenza in sede di causa, convocava la controparte unitamente ai loro difensori al fine di addivenire ad un componimento bonario del contenzioso in atto;

Con verbale del 13.02.2013 sottoscritto dalle parti, si conveniva che il Comune avrebbe provveduto ad effettuare tutte le opere tecniche necessarie ad eliminare ogni causa di danno futuro, quanto al risarcimento del danno si concordava una somma complessiva di circa €. 30.000,00 a saldo e stralcio della richiesta di risarcimento;

Che questo Ente ha inserito il credito vantato dalla Ditta Galiano Maria pari a complessivi €.30.000,00 (*comprensivo delle spese di giudizio*) a carico della 1° e della 2° annualità nel Piano di Riequilibrio Finanziario decennale approvato con Deliberazione di C.C. n. 14 del 17.04 2014, il quale atto, così come previsto dal superiore piano, è stato trasmesso al competente Ministero dell'Interno;

Vista la definitiva proposta transattiva trasmessa dalla Sig.ra Grasso Maria Beatrice, proprietaria con atto del Notaio Andrea Grasso di Catania del 15/06/2012, rep. 8119, con nota prot. n. 4474 del 12/03/15, con cui accetta la proposta di € 30.000,00 (trentamila) a condizione che l'intera somma sia liquidata in un'unica soluzione entro l'anno 2015 e che la ricostruzione del muro avvenga entro due anni dalla data dell'approvazione dello schema transattivo;

Valutata la opportunità dell'Ente di giungere alla definizione transattiva della vicenda, al fine di evitare ulteriori danni all'Ente;

Attesa la competenza della Giunta Municipale, del presente provvedimento, considerato che gli accordi transattivi non costituiscono debiti fuori bilancio (Corte dei Conti Piemonte – parere 4/2007);

Ritento pertanto di dover approvare la proposta di transazione allegata;

Dato atto che l'Ente trovasi in regime di esercizio provvisorio ma che la spesa conseguente al presente provvedimento non risulta frazionabile in dodicesimi;

Ritenuto di dover assumere il relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di € 30.000,00 con le modalità di seguito indicate:

Capitolo	Descrizione completa	Importo	Bilancio di riferimento
6649 -1	Pagamento debiti fuori bilancio	€ 30.000,00	Esercizio provvisorio 2015

Visti gli atti di cui in premessa;

Visto L'OO.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

di definire transattivamente la controversia in atto tra la Sig.ra Grasso Maria Beatrice relativamente al giudizio di cui in premessa ed il Comune di Giardini Naxos alle condizioni di cui allo schema transattivo allegato;

dare atto che l'importo complessivo di € 30.000,00 trova copertura e imputazione con le modalità di seguito indicate:

Capitolo	Descrizione completa	Importo	Bilancio di riferimento
6649 -1	Pagamento debiti fuori bilancio	€ 30.000,00	Esercizio provvisorio 2015

Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 (armonizzazione sistemi contabili);

Spesa cap. 6649 -1			
Anno imputazione		Anno pagamento	
2015	€ 30.000,00	2015	€ 30.000,00

trasmettere, altresì, copia della presente ai responsabili dei servizi interessati;

dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

### Scrittura privata di transazione

L'anno duemilaquindici il giorno                      del mese di                      presso la Casa Comunale del Comune di Giardini Naxos sono intervenuti:

- La Sig.ra Grasso Maria Beatrice nata a Catania (CT) il 31/09/63 c.f. GRS MBT 63P 63C 351T residente in Giarre, Via della Contea, 4;

- da una parte -

- il **Comune di Giardini Naxos** in persona del Responsabile del Settore IV pro tempore, domiciliato per la carica presso la Casa comunale cf. 00343940839;

- dall'altra parte -

#### PREMESSO:

- che la Sig.ra Galiano Maria era proprietaria di un immobile, composto da una villetta con circostante terreno a giardinetto sito in Giardini Naxos, contrada Recanati, Via Sileno confinante con l'edificio denominato "Palanaxos" di proprietà del Comune di Giardini Naxos e divisi da un muro di recinzione;
- Nell'autunno 2007 a causa di violenti nubifragi, l'acqua piovana delle strade e dei terreni a monte confluiva nel cortile del Palanaxos e provocava il crollo di un tratto del muro di cinta del Palanaxos, e si abbatteva sull'adiacente muro dell'immobile della Sig.ra Galiano.
- La Sig.ra Galiano a seguito dei danni subiti diffidava l'Ente per provvedere alla ricostruzione del muro di confine nonché al risarcimento dei danni, e in data 21.01.2008 presentava presso il

Tribunale di Taormina un ricorso per accertamento tecnico preventivo al fine di verificare le cause che avevano provocato il crollo del muro e l'ammontare dei danni;

- Il CTU nominato dal Tribunale, Arch. La Cava Francesco, depositava in data 20/02/2008, la relazione nella quale veniva accertata la responsabilità dell'Ente, Comune di Giardini Naxos e quantificata le somme relative alle opere per l'eliminazione delle cause degli allagamenti, del ripristino dei luoghi e del risarcimento danni;
- Che in data 26/11/12, prot. n. 23014, perveniva atto di citazione erroneamente presentato dinnanzi al, Tribunale Civile di Catania sez. distaccata di Giarre, contro il Comune di Giardini Naxos, e rettificato con la notifica in data 06/12/12, prot. 23919, di un nuovo atto di citazione al Tribunale di Messina, Sezione distaccata di Taormina, con cui la Sig.ra Galeano Maria e la Sig.ra Grasso Maria Beatrice ( nel frattempo divenuta proprietaria con atto del notaio Andrea Grasso del 15.06.2012, rep. 8119), chiedevano la condanna per i danni conseguenti all'alluvione del 2007 nella villetta sita in Giardini Naxos, C.da Recanati, Via Silena per mancato deflusso delle acque piovane provenienti da un terreno limitrofo, diffidando l'Ente all'eliminazione delle cause, nonché il ripristino dei luoghi, la ricostruzione dei muri crollati, nonchè al risarcimento danni, con vittoria di spese;
- Che a seguito della notifica della perizia depositata dal CTU, l'Ente provvedeva a effettuare degli accertamenti tecnici, dai quali emergeva



la responsabilità dell'ente, pertanto al fine di evitare la soccombenza in sede di causa, con ulteriori danni per l'ente, si convocavano i ricorrenti per una composizione bonaria della controversia e in data 13.02.2013 veniva redatto un verbale di ipotesi transattiva che si concretizzava definitivamente con nota prot. 4474 del 12.03.2015, così come segue:

1. Risarcimento danni a favore della Sig.ra Grasso Maria Beatrice per complessivi € 30.000,00 a condizione che il pagamento avvenga in un'unica soluzione entro e non oltre la fine dell'anno 2015;
2. Ricostruzione del muro di recinzione e realizzazione delle opere di raccolta delle acque piovane della struttura Palanaxos da parte del Comune di Giardini Naxos, entro due anni dalla approvazione dell'atto transattivo;
3. Obbligo della Sig. Grasso Maria Beatrice di abbandonare il procedimento civile pendente dinnanzi al Tribunale di Messina.

— Che questo Ente ha inserito il credito vantato dalla Ditta Grasso Maria Beatrice pari a complessivi € 30.000,00, comprensivo delle spese di giudizio, nel Piano di Riequilibrio Finanziario decennale approvato con Deliberazione di C.C. n. 14 del 17.04.2014;

che detto piano è stato trasmesso mediante raccomandata A.R. prot. n. 10135 del 24/04/2014 e pec, alla Corte dei Conti e al Ministero dell'Interno - Commissione per la Stabilità Finanziaria degli EE.LL., ai sensi dell'art. 243 *quater* del d.lgs. 267/00;

- che a tutt'oggi il relativo piano risulta ancora in fase di istruttoria, il cui *iter*, verosimilmente, si concluderà non prima del 2015;

- che, in ragione della superiore circostanza, le parti intendono pertanto - al fine di non pregiudicare l'attuazione del piano di riequilibrio pluriennale nelle more della sua auspicata approvazione -, formalizzare il raggiunto accordo sul *quantum* e sulle modalità di pagamento del debito del Comune di Giardini Naxos nei confronti della Sig.ra Grasso Maria Beatrice, condizionandone l'efficacia alla condizione risolutiva dell'eventuale diniego da parte della Corte dei Conti del piano di riequilibrio finanziario pluriennale del Comune di Giardini Naxos;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

- 1.= Le superiori premesse formano parte integrante della presente scrittura.
- 2.= Il Comune di Giardini Naxos in persona del Responsabile del Settore IV, pro tempore, si obbliga di pagare alla Sig.ra Grasso Maria Beatrice la somma complessiva di € 30.000,00 (trentamila) entro e non oltre l'anno 2015, così come comunicato con nota prot. 4474 del 12/03/15 a totale saldo e tacitazione di ogni pretesa nascente dalla controversia riportata in premessa.
- 3.= La suddetta somma verrà corrisposta dal Comune di Giardini Naxos in un'unica soluzione entro l'esercizio finanziario 2015.
- 4.= Poiché l'esecuzione del presente accordo transattivo è strettamente connessa con il perfezionamento della procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'art. 243 bis del Dlgs 267/00 avviata dal Comune, la sua validità è sottoposta alla condizione risolutiva costituita dall'eventuale

diniego del piano di riequilibrio finanziario pluriennale da parte della Corte  
dei Conti.

Comune di Giardini Naxos

Letto confermato e sottoscritto

Per il Comune  
Responsabile IV Settore  
Geom. C. Ravidà

La Ditta  
Grasso Maria Beatrice



# COMUNE DI GIARDINI NAXOS

Collegio dei Revisori dei Conti

## PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

*Parere ex art. 239, lett.b) D. L.gs 267/2000*

### IL COLLEGIO DEI REVISORI

- VISTA la proposta di deliberazione del Giunta Municipale avente per oggetto: **“APPROVAZIONE PROPOSTA TRANSATTIVA DEL GIUDIZIO PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI MESSINA, PROMOSSO DALLA SIG.RA GALIANO MARIA, PER DANNI CAUSATI DA ALLAGAMENTO PER MANCATO DEFLUSSO DELLE ACQUE PIOVANE.”**
- ATTESO che la competenza della G. M. del provvedimento, considerato che gli accordi transattivi non costituiscono debiti fuori bilancio (Corte dei Conti Piemonte – parere 4/2007);
- VISTA la comunicazione di accettazione alla controversia Galiano Maria Beatrice c/Comune di Giardini Naxos – Ricorso alla procedura di riequilibrio, giusto protocollo generale dell’Ente 4474 del 12/03/2015;
- RILEVATO che l’**esecuzione** della sopra citata comunicazione di accettazione di transazione è **strettamente connessa con il perfezionamento della procedura di riequilibrio finanziario pluriennale** ai sensi dell’art. 243 bis del D.Lgs 267/2000 avviata dall’Ente, la cui validità è sottoposta alla condizione risolutiva costituita dall’eventuale diniego del piano di riequilibrio finanziario pluriennale da parte della Corte dei Conti;
- RILEVATO altresì che l’**accordo transattivo non costituisce novazione del debito** poiché il mancato rispetto dei termini pattuiti e/o la sua risoluzione per qualunque causa o motivo, darà diritto ai creditori di richiedere l’intero credito vantato comprensivo degli accessori maturati e maturandi sulla sorte originaria così come statuito dalle sentenze sopra richiamate;
- VISTI gli atti a corredo della citata proposta di deliberazione ;

### ESPRIME

**PARERE FAVOREVOLE**, all’approvazione della proposta transattiva della controversia pendente dinanzi il Tribunale civile di Messina, sezione prima n.ro 90000831/2012.

Il Collegio, ritenuto che l’Ente trovasi in regime di esercizio provvisorio e che la spesa conseguente non risulta frazionabile in dodicesimi, invita all’approvazione della spesa sulla base delle norme e principi contabili di cui al D. Lgs. 23/06/2011 n.118 *“armonizzazione sistemi contabili”*.

Giardini Naxos, lì 18 marzo 2015.

### IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Antonio LOMBARDO

Dott. Fabrizio CAMINITI

Dott. Giuseppe SPARTÁ

  
  
ASSENTE

L'Assessore Anziano  
F.to: F.sco D'Arrigo

Il Presidente  
F.to : P. Lo Turco

Il Segretario Generale  
F.to: Dott.ssa Maria Riva

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Giardini Naxos, li

27 MAG. 2015

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

*del Favore*

Su conforme attestazione dell'Addetto Albo on line, il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal  
come prescritto dall'art. 11, comma 1 della L.R. 3.12.1991, N. 44;

27 MAG. 2015

L'Istruttore Amministrativo  
F.to L. Arnese

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa M. Riva

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **10.04.2015**

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Li,

L'Istruttore Amministrativo  
F.to L. Arnese

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Maria Riva